

施工時検査 定期点検 詳細(応急) 点検項目、調査方法、管理値及び処置等

位置	点検項目		管理値	改善処置	施工時検査		定期点検				詳細点検(応急点検)									
					施工時		1回/年程度		施工後5・10年、10年毎		異常発見->詳細点検 被災後:応急点検									
					施工時	調査方法	箇所	調査方法	箇所	調査方法	箇所	調査方法	異常	地震	強風	火災	水害			
免震装置	直動転がり支承	装置全体	外観	異常がない	除去	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-	
		装置全体	配置確認	製品番号と配置図の照合	正規の位置へ移動	目視・計測	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
		本体・取り付けプレート等	錆	発錆していない	タッチアップ補修	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
		本体・取り付けプレート等	傷・塗装はがれ	発生していない	調査の上対処	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
		本体・取り付けプレート等	ボルト・座金	緩み・異常なし	締めなおし、再マーキング	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
		装置全体	周辺の障害物	障害物がない	除去・整備	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
		本体	圧縮変形量	異常な変位なし	調査の上対処	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
		本体	残留変位	異常な変位なし	調査の上対処	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
		本体	防錆潤滑材の確認	レール面に均一に塗布されている	補充	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
		装置全体	外観	異常がない	除去	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
		装置全体	RDT配置確認	製品番号と配置図の照合	正規の位置へ移動	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
		本体・取り付けプレート等	錆	発錆していない	タッチアップ補修	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
	本体・取り付けプレート等	傷・塗装はがれ	発生していない	調査の上対処	目視・計測	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-	
	本体・取り付けプレート等	ボルト・座金	緩み・異常なし	締めなおし、再マーキング	目視・計測	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-	
	装置全体	周辺の障害物	障害物がない	除去・整備	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-	
	本体	圧縮変形量	異常な変位なし	調査の上対処	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-	
	本体	残留変位	異常な変位なし	調査の上対処	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-	
	本体	防錆潤滑材の確認	ボールねじ表面に均一に塗布されている	補充	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-	
	粘性ダンパー	装置全体	外観	異常がない	除去	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-	
		装置全体	RDT配置確認	製品番号と配置図の照合	正規の位置へ移動	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-	
		本体・取り付けプレート等	錆	発錆していない	タッチアップ補修	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-	
		本体・取り付けプレート等	傷・塗装はがれ	発生していない	調査の上対処	目視・計測	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
		本体・取り付けプレート等	ボルト・座金	緩み・異常なし	締めなおし、再マーキング	目視・計測	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
		装置全体	周辺の障害物	障害物がない	除去・整備	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-
復元ゴム	積層ゴムの外観	変色	変色なし	調査の上対処	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-		
	傷	被覆ゴムの範囲	管理値以内・補修管理値以上・調査	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-		
	鋼材部の状況	発錆	浮錆・赤錆なし	塗装の修復	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-		
	取り付け部	ボルト・ナットのマーキングのずれなし	締めなおし、再マーキング	目視・計測	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-		
	鉛直変位	異常な変位なし	調査の上対処	目視・計測	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-		
	水平変位	異常な変位なし	調査の上対処	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	目視	-	-	-	-		
免震層・建物外周部	建物	クリアランス	規定間隔の確保・工作物の有無	整備・除去	外周免震層、EXP J	計測	外周	目視	外周免震層、EXP J	計測	外周免震層、EXP J	計測	外周免震層、EXP J	計測	-	-	-	-		
		建物位置	マーキングあり・異常な変位なし	マーキングなし:再設置 異常な変位調査	4隅及び中央	確認	目視	目視	4隅及び中央	計測	4隅及び中央	計測	4隅及び中央	計測	-	-	-	-		
		不等沈下	測定間で1/500以下(増加分)	解析等により問題のないことを確認	4隅	目視	目視	目視	4隅	計測(必要に応じて)	4隅	計測(必要に応じて)	4隅	計測(必要に応じて)	-	-	-	-		
	周辺状況	クリアランス	移動範囲内に障害物なし	整備・除去	免震層全体	目視	目視	目視	免震層全体	目視	免震層全体	目視	免震層全体	目視	-	-	-	-		
		可燃物	可燃物なし	整備・除去	免震層全体	目視	目視	目視	免震層全体	目視	免震層全体	目視	免震層全体	目視	-	-	-	-		
		排水状況	良好	調査の上対処	免震層全体	目視	目視	目視	免震層全体	目視	免震層全体	目視	免震層全体	目視	-	-	-	-		
配管・配線可撓部	設備配管	可撓継手部	取付け状況、液漏れ等	異常なし	調査の上対処	免震層全数	目視	目視	免震層全数	目視	免震層全数	目視	免震層全数	目視	-	-	-	-		
		傷・亀裂	傷・亀裂なし	調査の上対処	免震層全数	目視	目視	目視	免震層全数	目視	免震層全数	目視	免震層全数	目視	-	-	-	-		
		追加工事	免震機能上支障なし	調査の上対処	追加工事部	確認	追加工事部	確認	追加工事部	確認	追加工事部	確認	追加工事部	確認	-	-	-	-		
	電気配管	変位吸収部	余長	充分な余長	調査の上対処	免震層全数	目視	目視	免震層全数	目視	免震層全数	目視	免震層全数	目視	傷・損傷は目視漏電は専門業者	-	-	-	-	
		追加工事	免震機能上支障なし	調査の上対処	追加工事部	確認	追加工事部	確認	追加工事部	確認	追加工事部	確認	追加工事部	確認	-	-	-	-		

改善処置を行った場合は速やかに建物所有者に報告し、以上の見られた箇所については状況写真を添付する。